

———— RESIDENCIAL ————

Proyecto Ponte do Vao - Una promoción de 3 viviendas

RESIDENCIAL

PROYECTO PONTE DO VAO - una promoción de tres viviendas

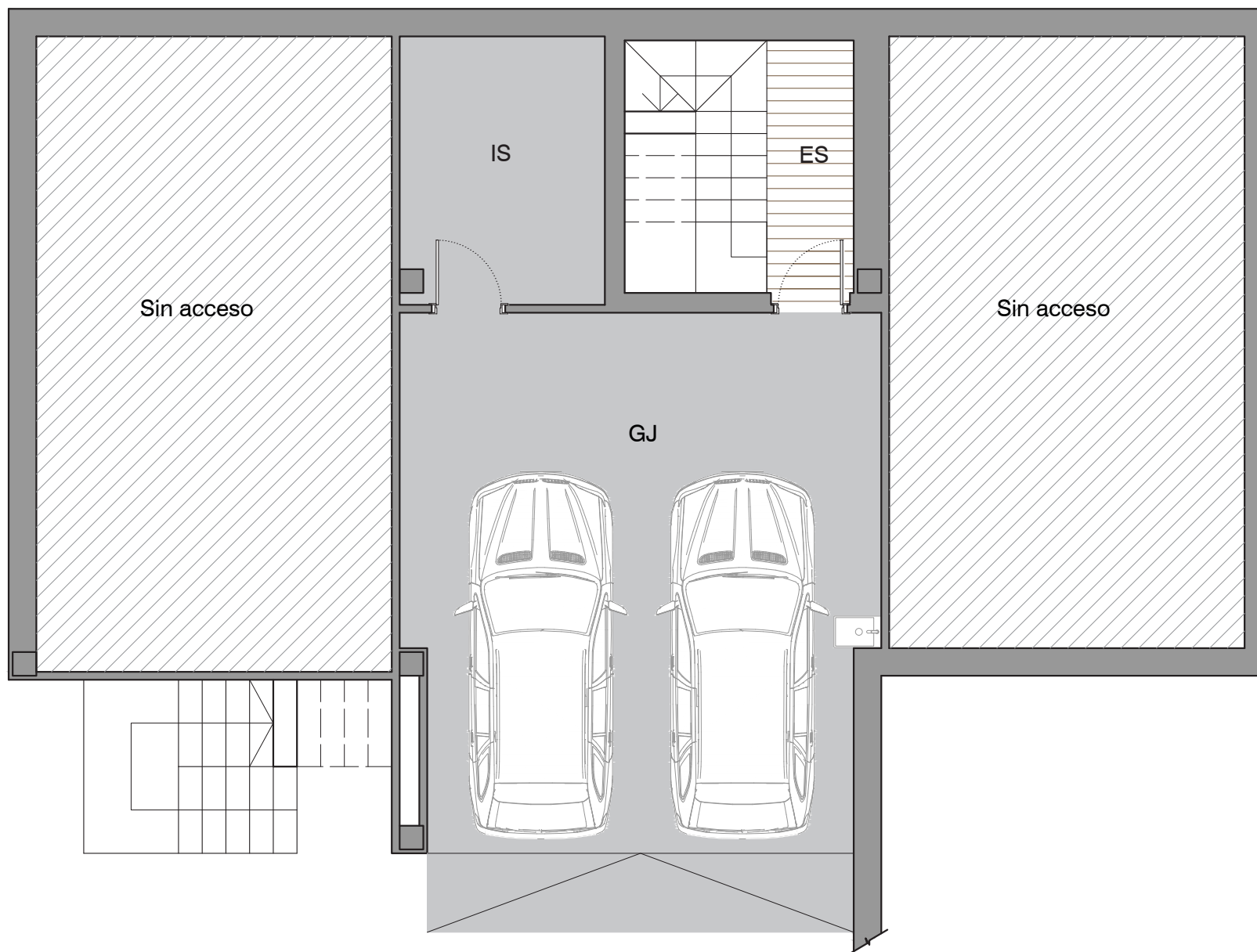
- Casa “La Encina”
- Casa “La Acacia”
- Casa “El Álamo”

A 9 minutos de la ciudad, viviendas unifamiliares aisladas con parcela de 1.800m², totalmente ajardinada. Acabados de nivel superior y con posibilidad de adquirirla totalmente amueblada y equipada.

Este puede ser tu próximo hogar. Un futuro en una situación y entorno inmejorable.









CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
EXTERIOR			
ESE	Escalera exterior	7.25	7.25
TRA	Terraza de acceso	24.50	24.50
TRP	Terraza posterior	13.85	13.85
TOTAL EXTERIOR		45.60	45.60
VIVIENDA			
H	Hall de acceso	5.35	-
SC	Salón comedor	26.60	-
C	Cocina	12.45	-
LT	Lavadero tendadero	4.90	-
D	Distribuidor	7.30	-
D1	Dormitorio 1	12.65	-
D2	Dormitorio 2	12.65	-
D3	Dormitorio 3	11.85	-
B1	Baño 1	5.20	-
B2	Baño 2	5.75	-
TOTAL VIVIENDA		104.70	136.00

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
GJ	Garaje	40.00	-
IS	Instalaciones	8.70	-
ES	Escaleras	9.25	-
TOTAL		57.95	67.20

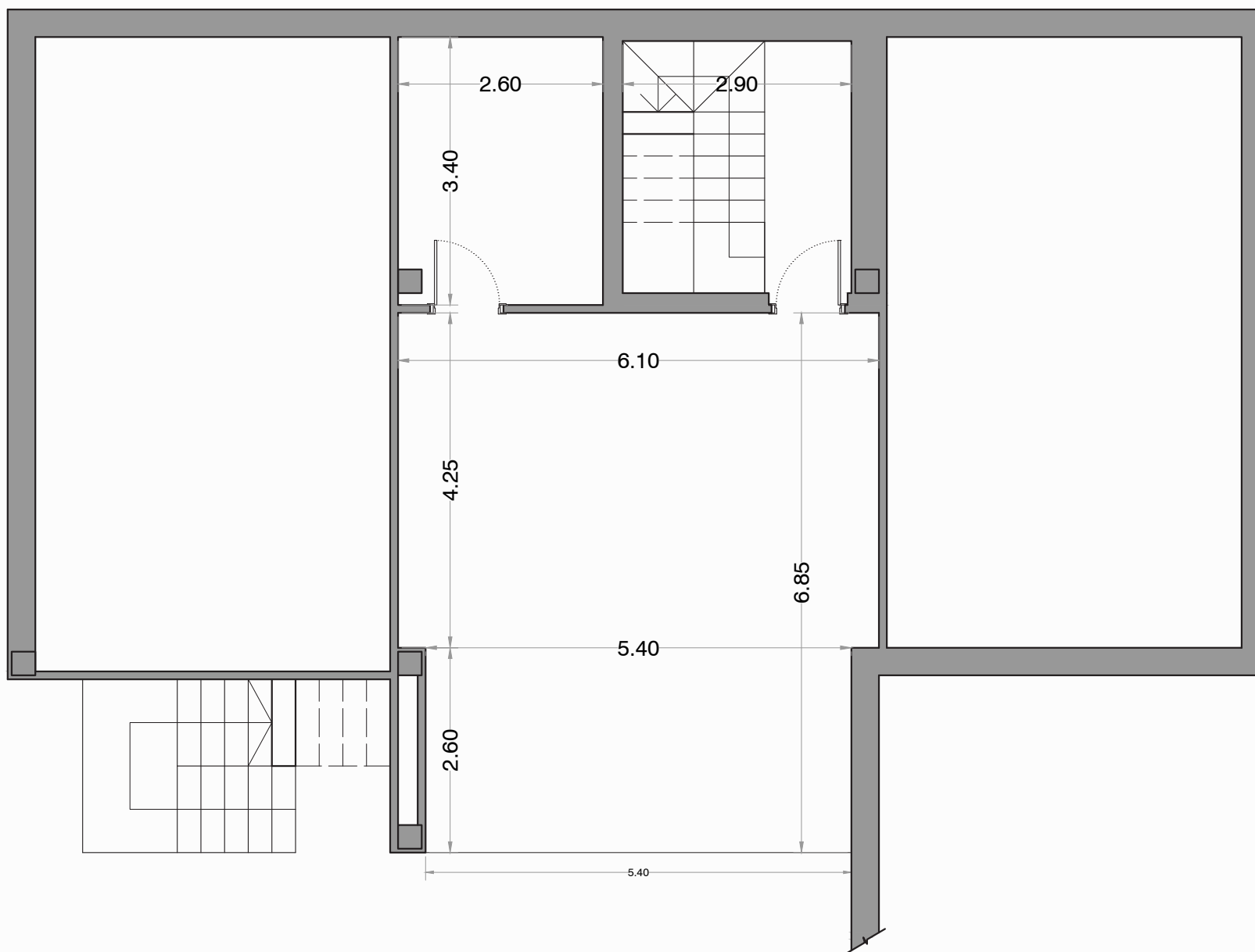
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil total de vivienda 162.65m²

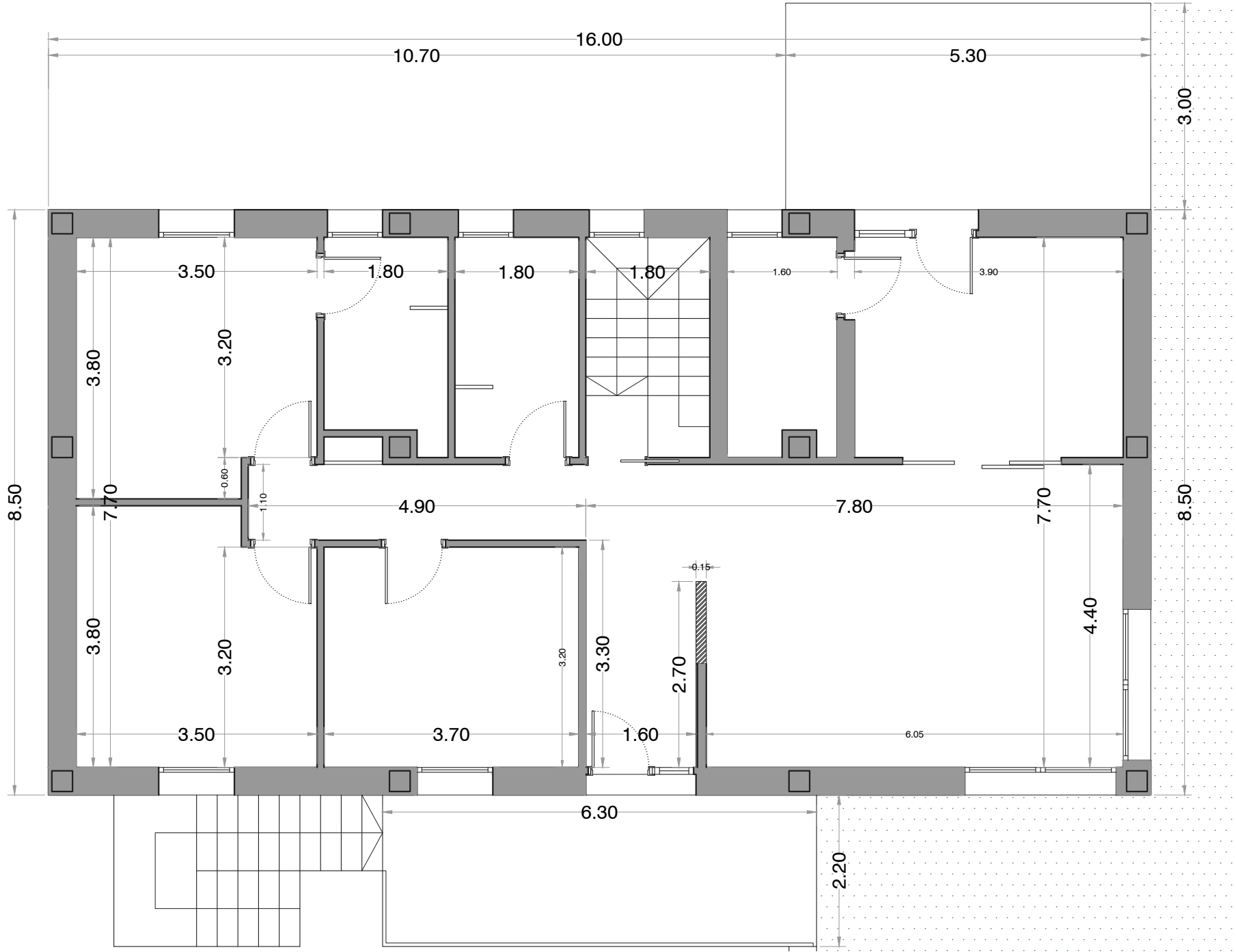
Superficie construida total de vivienda 203.20m²

Superficie construida total zonas exteriores 45.60m²

Superficie construida total vivienda y zonas exteriores 248.80m²



PLANTA DE COTAS PLANTA PRIMERA





Amplio salón cuyo diseño está pensado para dotar al espacio de posibilidad visual a la cocina, al comedor y a la terraza exterior, permitiendo a su vez una comunicación fluida y funcional desde cualquiera de los espacios comunes de la vivienda.

La pieza más significativa del salón es la caja que se hizo para el televisor, dotándola de volumen y enmarcando su perímetro con un cordón de LEDs. En su parte inferior lleva un mueble bajo que recorre todo el frente de esa pared. El salón lo conforma también un sofá de dos plazas, y dos individuales que rodean el set de mesas de centro, buscando una sensación de confort y bienestar.

La zona de comedor se compone de una mesa rectangular y cuatro sillas de diseño. Cabe mencionar también, el mueble/vitrina que servirá para dar soporte para el servicio de comedor.

Para completar la sensación de bienestar, se proyectó una terraza al exterior con salida desde el salón comedor, que se podrá usar como solarium, y también para completar el servicio de comedor.

Acceso a la vivienda.

El acceso se realiza a través de una terraza que dispone de mirador acristalado y una bonita pérgola decorativa.

Ya en el hall de la vivienda, nos encontramos con una decoración minimalista en la que destaca la palillería de madera y un espejo superpuesto de gran formato.

En la pared de la derecha, totalmente panelada en madera, se ubica el cuadro general de electricidad, quedando totalmente oculto.

Esta pared se remata con un separador de madera en listones de suelo a techo para dar privacidad al salón comedor, pero manteniendo la sensación de espacio abierto y luminoso.

Cuarto de baño de cortesía, amplio y luminoso, dispone de una amplia ducha, inodoro y mueble suspendido. Está dotado por iluminación natural y focos LEDs en el techo.

A su lado, se encuentran las escaleras que dan acceso al garaje.

Cocina cerrada por medio de dos fijos y una puerta corredera en vidrio, dando sensación de amplitud y luminosidad al salón. La cocina dispone de dos espacios diferenciados: la zona de trabajo lineal, compuesta de vitrocerámica y fregadero, y dos columnas verticales (frigorífico, horno y despensa). Enfrente va la mesa con cuatro sillas para desayuno y comida. Destacar la iluminación mediante tira de leds bajo los muebles superiores, que complementa con focos LED empotrados en el techo. Desde la cocina se accede a la lavandería, con un diseño lineal, conformada por un amplio mesado donde se encuentran lavadora y secadora, además de un fregadero empotrado de porcelana. Cuenta con iluminación natural y focos LED en el techo. Para completar esta zona, se diseñó y ejecutó una amplia terraza exterior, con pérgola decorativa para poder disfrutar de un espacio anexo a la cocina interior.



Dormitorio principal conformado por una amplia cama acompañada por un cabecero de obra, que cuenta con dos huecos interiores como espacio para almacenaje de libros y demás objetos. La parte superior del cabecero llevará papel pintado y las lámparas de noche serán suspendidas, aportando sensación de altura al interior. El resto de la iluminación será a través de focos LED en el techo. El dormitorio dispone de armario empotrado de puertas correderas. Concluyendo con el dormitorio, éste consta de baño privado dotado de amplia ducha, y mueble suspendido de diseño.

Dormitorios conformados por una amplia cama acompañada por un cabecero frontal en madera hecho a medida, y todo el frontal recubierto de papel pintado. Ambos dormitorios cuentan con un armario empotrado a medida, diseñado con puertas correderas para aprovechar el espacio al máximo. Todas las habitaciones se encuentran dotadas por iluminación natural y focos LED en el techo.





























Las infografías son meramente informativas, pudiendo estar sujetas a cambios por motivos técnicos y estéticos por parte de la parte vendedora, y no tendrán carácter contractual, salvo que las partes, mediante contrato de arras, acepten y definan la modalidad de acabados y precios que se detallan más adelante en este portfolio.

Éstas serán las terminaciones y acabados, así como las siguientes escalas de precios:

MODALIDAD PRIMERA:

Casa “La Encina”, vivienda totalmente terminada, salvo:

- Cocina. No se instalará el frontal de vidrio que separa la cocina del salón, tampoco se dejará amueblada la cocina.
- Lavandería. Quedan excluidos los muebles, así como los electrodomésticos.
- Baños. No se instalarán los muebles, mamparas de ducha ni espejos.
- Salón, Hall y dormitorios. Todo lo concerniente a la decoración, sean muebles, sofás, electrodomésticos, armarios empotrados y demás objetos de decoración que se reflejan en el portfolio no van incluidos.

Precio de venta:

MODALIDAD SEGUNDA:

Casa “La Encina”, vivienda totalmente terminada, incluyendo a mayores de la modalidad primera:

- Cocina. Se equipará con muebles y electrodomésticos (no se incluye mesa de cocina, sillas ni ningún objeto de decoración) y se dejará instalado el frontal de vidrio.
- Baños. Se dejarán instaladas las mamparas de ducha, así como los muebles de lavabo y espejos.
- Dormitorios. Irán dotados de armarios empotrados con puertas correderas, y forrados y distribuidos en su interior.

Precio de venta:

MODALIDAD TERCERA:

Casa “La Encina”, vivienda totalmente terminada, incluyendo a mayores de la modalidad segunda:

- Vestíbulo/hall. Se decorará la pared izquierda con palillería y un espejo de gran formato, quedando la pared derecha forrada en madera y con un separador para dar privacidad al salón.
- Cocina. Se incluirá mesa, cuatro sillas y demás objetos de decoración que considere oportuno la parte vendedora.
- Lavandería. Se dejará acondicionada con muebles a medida, lavadora, secadora y lavadero con grifo.
- Salón. Incluye muebles, sofás, mesas auxiliares, mesa comedor con cuatro sillas, vitrina comedor, televisor y demás objetos de decoración que considere oportuno la parte vendedora.
- Baños. Se dejarán instaladas las mamparas de ducha, así como los muebles de lavabo y espejos.
- Dormitorios. Se seguirá fielmente la decoración y el amueblamiento descrito en las infografías, pudiendo la parte vendedora modificar algunos de los acabados si hubiese problemas de stock.

Precio de venta: